

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria**Bulletin der Aanbestedingen**

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD P&O – Wetstraat, 51 B-1040 Brussel

☎ +32 27905200

✉ e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST****I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)**

Officiële benaming: [Smals](#)

Postadres: [Fonsnylaan 20](#)

Plaats: [Brussel](#) **Postcode:** [1060](#)

Land: [België](#)

Contactpunt(en): [Smals](#) **Tel.** [+32 27875898](#)

T.a.v.: [Christophe Stoquart](#)

E-mail: **Fax** [+32 25111242](#)

Internetadres(sen) (*indien van toepassing*)Adres van de aanbestedende dienst (*URL*):Adres van het kopersprofiel (*URL*):**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

- Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)
 Ander: bijlage A.I invullen

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

- Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)
 Ander: bijlage A.II invullen

Inschrijvingen of deelnemingsaanvragen moeten worden gericht aan:

- Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)
 Ander: bijlage A.III invullen

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

I.2) TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerie of andere nationale of federale instantie, met de regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan | <input type="radio"/> Algemene overheidsdiensten |
| <input type="radio"/> Nationaal of federaal agentschap/bureau | <input type="radio"/> Defensie |
| <input type="radio"/> Regionale of plaatselijke instantie | <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid |
| <input type="radio"/> Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau | <input type="radio"/> Milieu |
| <input type="radio"/> Publiekrechtelijke instelling | <input type="radio"/> Economische en financiële zaken |
| <input type="radio"/> Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie | <input type="radio"/> Gezondheid |
| <input checked="" type="radio"/> Andere (<i>specificeren</i>): | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de gezondheidszorg en van de overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer, zodat zij aan hun gebruikers een effectieve en efficiënte dienstverlening kunnen verstrekken. | <input type="radio"/> Sociale bescherming |
| | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst |
| | <input type="radio"/> Onderwijs |
| | <input type="radio"/> Andere (<i>specificeren</i>): |

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten::

- ja neen

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) BESCHRIJVING

II.1.1) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

(Kies slechts 1 categorie – werken, leveringen of diensten – die het best overeenkomt met het voorwerp van uw opdracht of aankoop/aankopen)

<input type="radio"/> a) Werken <input type="radio"/> Uitvoering <input type="radio"/> Ontwerp en uitvoering <input type="radio"/> Uitvoering ongeacht met welke middelen in overeenstemming met de door de aanbestedende diensten opgegeven vereisten	<input type="radio"/> b) Leveringen <input type="radio"/> Aankoop <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Huur <input type="radio"/> Huurkoop <input type="radio"/> Een combinatie daarvan	<input checked="" type="radio"/> c) Diensten Categorie diensten nr. 14 <i>(Zie voor de dienstencategorieën 1-27, bijlage II bij Richtlijn 2004/18/EG)</i>
Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken	Belangrijkste plaats van levering	Belangrijkste plaats van dienstverlening België NUTS-code: BE

II.1.3) De aankondiging betreft

- Een overheidsopdracht
 De opstelling van een raamovereenkomst
 De instelling van een dynamisch aankoopstelsel (DAS)

II.1.4) Inlichtingen over een raamovereenkomst (indien van toepassing)

<input type="radio"/> Raamovereenkomst met verschillende ondernemingen Aantal <i>OF, indien van toepassing, maximaal aantal deelnemers aan de beoogde raamovereenkomst</i>	<input checked="" type="radio"/> Raamovereenkomst met 1 onderneming
--	---

Looptijd van de raamovereenkomst:

Periode in jaren: 4

of maand(en):

Motivering voor een raamovereenkomst van meer dan 4 jaar:

Geraamde totale waarde van de aankopen voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst (indien van toepassing; alleen cijfers geven):	
Geraamde waarde zonder btw:	Munt:
OF tussen en	Munt:
Frequentie en waarde van de te gunnen opdrachten (indien bekend)::	

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De huidige opdracht betreft de levering van diensten en wordt in 3 percelen opgesplitst:

- perceel 1: schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest;
- perceel 2: schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Gent;
- perceel 3: schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Charleroi.

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

II.1.6) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht	Hoofdcategorieën	Subcategorieën (indien van toepassing)
	90910000	

II.1.7) Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja neen

II.1.8) Verdeling in percelen (voor inlichtingen over percelen, per perceel 1 exemplaar van bijlage B gebruiken)

ja neen

Zo ja, moeten inschrijvingen worden ingediend voor (1 vakje aankruisen):

1 perceel

1 of meerdere percelen

alle percelen

II.1.9) Varianten worden geaccepteerd

ja neen

II.2) HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1) Totale hoeveelheid of omvang (indien van toepassing inclusief alle percelen en opties)

Indien bekend, geraamde waarde zonder btw (alleen cijfers):	Munt:
OF tussen en	Munt:

II.2.2) Opties (indien van toepassing)

ja neen

Zo ja, beschrijving van deze opties:

Het derde en vierde jaar van de raamovereenkomst zijn optioneel. De voorwaarden voor de uitoefening van deze optie zijn in het bijzonder bestek vermeld.

Indien bekend, voorlopig tijdschema voor de uitoefening van deze opties:		
in maanden:	of dagen:	(vanaf de gunning van de opdracht)
Aantal mogelijke verlengingen (indien van toepassing):	of tussen	en
Indien bekend, in geval van verlengbare opdrachten voor leveringen of diensten, geraamd tijdsbestek voor verdere opdrachten:		
in maanden:	of dagen:	(vanaf de gunning van de opdracht)

II.3) LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden:	of dagen:	(vanaf de gunning van de opdracht)
OF Aanvang	(dd/mm/jjjj)	
Voltooiing	(dd/mm/jjjj)	

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1) Verlangde borgsommen en waarborgen *(indien van toepassing)*

Zie bijzonder bestek

III.1.2) Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Zie bijzonder bestek

III.1.3) De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund *(indien van toepassing)*

III.1.4) Andere bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht *(indien van toepassing)*

ja neen

Zo ja, beschrijving van de bijzondere voorwaarden

Zie bijzonder bestek

III.2) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1) Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Door deel te nemen aan een overheidsopdrachtenprocedure, verklaart de kandidaat of inschrijver op zijn erewoord:

• dat hij:

o zich niet in één van de volgende toestanden bevindt: faillissement, vereffening, stopzetting van activiteiten, gerechtelijk akkoord, of in een soortgelijke toestand die voortvloeit uit een gelijkaardige procedure voorzien in de nationale wetgevingen of regelgevingen;

o niet het faillissement heeft aangevraagd of het voorwerp vormt van een procedure tot vereffening, gerechtelijk akkoord of een andere gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en regelgevingen;

o niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een veroordeling door een vonnis dat kracht van gewijsde heeft gekregen voor elk misdrijf dat zijn beroepsmoraal aantast;

• dat hij in regel is wat betreft zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van de sociaalzekerheidsbijdragen in overeenstemming met de bepalingen van artikel 69bis van het KB van 08/01/1996;

• dat hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van zijn belastingen en taksen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is.

III.2.2) Economische en financiële draagkracht

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

De kandidaat dient een verklaring te bezorgen betreffende de totale omzet van de onderneming en haar omzet voor de gevraagde diensten en dit voor de laatste drie jaar. De aanbestedende dienst vestigt de aandacht van de kandidaten op het feit dat de twee gevraagde types omzet moeten worden meegedeeld en duidelijk moeten worden gescheiden.

Een kandidaat kan zich beroepen op de capaciteiten van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van de banden die bestaan tussen hemzelf en deze entiteiten. Hij moet in dit geval aan de aanbestedende dienst bewijzen dat hij voor de uitvoering van de opdracht over de nodige middelen zal beschikken door de verbintenis voor te leggen waarin deze entiteiten

Eventueel vereiste minimumeisen

(indien van toepassing):

De gemiddelde jaarlijkse omzet voor de gevraagde diensten van de laatste drie jaar moet hoger zijn dan:

- 750.000 € voor perceel 1 ;
- 120.000 € voor perceel 2 ;
- 100.000 € voor perceel 3.

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

verklaren dat zij deze middelen ter beschikking zullen stellen van de leverancier.

III.2.3) Vakbekwaamheid

Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

De kandidaat dient per perceel:

- de lijst op te geven van de voornaamste diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, met vermelding van:

- o de naam van het bedrijf;
- o de publieke of private bestemming;
- o de gegevens van een contactpersoon;
- o het bedrag;
- o de datum;
- o een beschrijving van de opdracht.

Smals kan contact opnemen met sommige van de geciteerde referenties om te peilen naar hun ervaring.

- een verklaring te bezorgen met het aantal werknemers die instaan voor de gevraagde diensten op het moment van de indiening van de offerte.
- een beschrijving te bezorgen van de technische infrastructuur van de onderneming, van de maatregelen die zij neemt en de mogelijkheden die zij biedt om de uitvoering van de opdracht te kunnen garanderen.

Een kandidaat kan zich beroepen op de capaciteiten van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van de banden die bestaan tussen hemzelf en deze entiteiten. Hij moet in dit geval aan de aanbestedende dienst bewijzen dat hij voor de uitvoering van de opdracht over de nodige middelen zal beschikken door de verbintenis voor te leggen waarin deze entiteiten verklaren dat zij deze middelen ter beschikking zullen stellen van de leverancier.

Eventueel vereiste minimumeisen

(indien van toepassing):

Het aantal werknemers die instaan voor de gevraagde diensten op het moment van de indiening van de offerte moet minimum zijn:

- 25 voor perceel 1;
- 5 voor perceel 2;
- 5 voor perceel 3.

III.2.4) Voorbehouden opdrachten *(indien van toepassing)*

ja neen

De opdracht is bestemd voor sociale werkplaatsen

De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van de programma's voor beschermde arbeid

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

III.3) VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING**III.3.1) Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden**

ja neen

Zo ja, verwijzen naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

III.3.2) Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

ja neen

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) TYPE PROCEDURE

IV.1.1) Type procedure

<input checked="" type="radio"/> Openbaar	
<input type="radio"/> Niet-openbaar	
<input type="radio"/> Versneld niet-openbaar	Motivering voor het gebruik van een versnelde procedure:
<input type="radio"/> Onderhandeling	De gegadigden zijn reeds geselecteerd <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> neen Zo ja, naam en adres opgeven van ondernemers die reeds zijn geselecteerd overeenkomstig afdeling VI.3) <i>Nadere inlichtingen</i>
<input type="radio"/> Versnelde onderhandelingsprocedure	Motivering voor het gebruik van een versnelde procedure:
<input type="radio"/> Concurrentiegericht dialog	

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

te B-1060 Brussel,

tussen 09:00 uur en 16:00 uur, behalve in het weekend en op feestdagen,

in ruil voor een exemplaar van het bijzonder bestek.

• tegen de som van 33,73 € (portkosten van 8,73 € voor België) of 49,60 € (portkosten van 24,60 € voor de andere landen van de Europese Unie), deze som moet gestort worden op de rekening:

BNP PARIBAS FORTIS: 001-1614919-42

IBAN: BE77 0011 6149 1942

BIC: GEBABEBB

Smals vzw

Fonsnylaan 20

1060 Brussel

met de mededeling "Ref. Smals-BB-001.003/2011 – EU"

De overschrijving moet aangevuld worden met een schriftelijke aanvraag

ter attentie van de heer C. Stoquart

Smals vzw

Fonsnylaan 20

1060 Brussel

Het bijzonder bestek zal aangetekend verstuurd worden na ontvangst van het verschuldigde bedrag (25 € + 8,73 € of 25 € + 24,60 €) op de rekening van Smals bij BNP PARIBAS FORTIS, en voor zover Smals de schriftelijke aanvraag ontvangen heeft ten laatste 5 werkdagen voor de datum waarop de inschrijvingen geopend worden.

Smals kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen die te wijten zijn aan stakingen of andere gevallen van overmacht.

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

IV.3.4) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 17/08/2011 (dd/mm/jjjj) Tijdstip: 14:00

IV.3.6) Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Ander:

IV.3.7) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen (openbare procedure)

Tot: (dd/mm/jjjj)

OF Periode in maanden: 6

OF dagen: (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijvingen)

IV.3.8) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 17/08/2011 (dd/mm/jjjj) Tijdstip: 14:00

Plaats (indien van toepassing): Fonsnylaan 20 te B-1060 Brussel

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen (indien van toepassing)

 ja neen

Alleen de inschrijvers die een inschrijving hebben ingediend of hun afgevaardigden worden toegelaten tot de zitting ter opening van de inschrijvingen.

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**VI.1) PERIODIEKE OPDRACHT** *(indien van toepassing)*

ja neen

Zo ja, tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt:

VI.2) DE OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

ja neen

Zo ja, verwijzen naar project(en) en/of programma('s):

VI.3) NADERE INLICHTINGEN *(indien van toepassing)*

Eventuele vragen van kandidaten dienen schriftelijk te worden gesteld en dienen te worden opgestuurd naar Smals ter attentie van de heer C. Stoquart ten laatste op 25 juli 2011. Als de vragen per mail gesteld worden, mag enkel het adres Smals-BB-001-003-2011@Smals.be gebruikt worden.

De antwoorden op de ontvangen vragen zullen per mail en per post opgestuurd worden naar alle kandidaten op 3 augustus 2011.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES**VI.4.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

Officiële benaming:

Postadres:

Plaats:

Postcode:

Land:

Tel.

E-mail:

Fax

Internetadres (URL):

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie *(indien van toepassing)*

Officiële benaming:

Postadres:

Plaats:

Postcode:

Land:

Tel.

E-mail:

Fax

Internetadres (URL):

VI.4.2) Instellen van beroep *(rubriek VI.4.2 invullen OF, indien nodig, rubriek VI.4.3)*

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

VI.4.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Postadres:

Plaats:

Postcode:

Land:

Tel.

E-mail:

Fax

Internetadres (URL):

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

31/05/2011 (dd/mm/jjjj)

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

BIJLAGE B (1)

INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR. 1 TITEL **Schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest**

1) KORTE BESCHRIJVING

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

	Hoofdcategorieën	Subcategorieën (indien van toepassing)
Hoofdopdracht	90910000	

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Indien bekend, geraamde waarde zonder btw (alleen cijfers):	Munt:
OF tussen en	Munt:

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING (indien van toepassing)

Periode in maanden:	of dagen:	(vanaf de gunning van de opdracht)
OF Aanvang	(dd/mm/jjjj)	
Voltooiing	(dd/mm/jjjj)	

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria
BIJLAGE B (2)

INLICHTINGEN OVER PERCELEN

 PERCEEL NR. 2 TITEL **Schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Gent**
1) KORTE BESCHRIJVING
2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

	Hoofdcategorieën	Subcategorieën (indien van toepassing)
Hoofdopdracht	90910000	

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Indien bekend, geraamde waarde zonder btw (alleen cijfers):	Munt:
OF tussen en	Munt:

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING (indien van toepassing)

Periode in maanden:	of dagen:	(vanaf de gunning van de opdracht)
OF Aanvang	(dd/mm/jjjj)	
Voltooiing	(dd/mm/jjjj)	

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten en uitbating van cafetaria

BIJLAGE B (3)

INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR. 3 TITEL **Schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Charleroi**

1) KORTE BESCHRIJVING

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

	Hoofdcategorieën	Subcategorieën (indien van toepassing)
Hoofdopdracht	90910000	

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Indien bekend, geraamde waarde zonder btw (alleen cijfers):	Munt:
OF tussen en	Munt:

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING (indien van toepassing)

Periode in maanden:	of dagen:	(vanaf de gunning van de opdracht)
OF Aanvang	(dd/mm/jjjj)	
Voltooiing	(dd/mm/jjjj)	

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN