

België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – HVAC onderhoudscontract voor UP-site**OJ S 185/2025 26/09/2025****Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper**1.1. Koper**

Officiële naam: Smals

E-mail: tenders@smals.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1. Procedure**

Titel: HVAC onderhoudscontract voor UP-site

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026.

Identificatiecode van de procedure: 9594596e-ea5d-463a-a10f-7850c6a1853e

Interne identificatiecode: Smals-BB-001.016/2025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 480 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Rechtsvorm van de koper en de activiteit van de aanbestedende dienst: Smals is een vereniging van openbare instellingen van de Sociale Zekerheid, van de sector van de gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer, zodat zij aan hun gebruikers een effectieve en efficiënte dienstverlening kunnen verstrekken.

2.1.3 – Waarde: het vermelde bedrag is de marktwaarde voor de volledige duur en niet de geraamde waarde van de opdrachten.

5.1.3 - Geraamde duur: de duur van de opdracht is beperkt tot vier jaar. De opdracht gaat in vanaf de datum van kennisgeving van de gunning.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: HVAC onderhoudscontract voor UP-site

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De administratieve en commerciële voorwaarden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10,00

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: De voorgestelde prijzen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60,00

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De aangeboden diensten en hun kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30,00

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 11 van de wet van 17/06 /2013 wordt een termijn van 15 dagen vanaf de dag na de datum van de mededeling van de

gemotiveerde beslissing toegekend waarbinnen de inschrijvers een verzoek tot opschorting kunnen indienen bij de beroepsinstantie aangeduid in artikel 24, 2° van voornoemde wet.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 0,00 EUR

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Veolia NV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: Veolia_NV

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 339 304,48 EUR

Waarde concessie:

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: Veolia_NV

Datum van sluiting van het contract: 19/09/2025

6.1.4. Statistische informatie:

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 339 304,48 EUR

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 339 304,48 EUR

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Smals

Registratienummer: 0406798006_617

Postadres: Fonsnylaan 20

Stad: Sint-Gillis

Postcode: 1060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: tenders@smals.be

Telefoon: +32 27875898

Internetadres: <http://www.smals.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001
Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel
Registratienummer: 0308.357.753
Stad: Quatresbrasstraat 13
Postcode: 1000 Brussel
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Veolia NV
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 406.129.003
Stad: Poincarélaan 78-79
Postcode: 1060 Sint-Gillis
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49ffdad1-ac8d-46b9-9dfb-dafe799ace07 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging:
Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 29
Verzenddatum van de aankondiging: 24/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 24/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans
Publicatienummer aankondiging: 630953-2025
Nummer uitgave PB S: 185/2025
Datum van bekendmaking: 26/09/2025

