

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Smals](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Maintenance HVAC UP](#)

Description: [Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026.](#)

Identifiant de la procédure: [9594596e-ea5d-463a-a10f-7850c6a1853e](#)

Identifiant interne: [Smals-BB-001.016/2025](#)

Type de procédure: [Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation](#)

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments](#)

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: [480 000 Euro](#)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: [1.1 – Forme juridique de l'acheteur et l'activité du pouvoir adjudicateur: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics ayant comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information, de manière qu'ils puissent offrir à leurs utilisateurs un service efficient et efficace. 2.1.3 – Valeur : le montant indiqué est la valeur du marché pour toute la durée et non la valeur estimée des commandes. 5.1.3 - Durée estimée: la durée du marché est limitée à quatre ans . Le marché prend effet à partir de la date de notification de la conclusion du marché.](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0001](#)

Titre: [Maintenance HVAC UP](#)

Description: [Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026.](#)

Identifiant interne: [1](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: [4 An](#)

5.1.6 Informations générales

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): [oui](#)

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Les conditions administratives et commerciales](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(points, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: [10](#)

Critère:

Type: [Prix](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Description: [Les prix proposés](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(points, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Les services offerts et leur qualité](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(points, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Pas d'accord-cadre](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Informations relatives aux délais de recours: [Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06/2013, un délai de 15 jours est accordé à partir du lendemain de la communication de la décision motivée au cours duquel les soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.](#)

6 Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 0 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots: [LOT-0001](#)

[Au moins un lauréat a été choisi.](#)

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: [Veolia SA](#)

Offre:

Identifiant de l'offre: [Veolia_NV](#)

Identifiant du lot ou groupe de lots: [LOT-0001](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Valeur de l'offre: [339 304,48 Euro](#)

Sous-traitance: [Non](#)

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat / marché: [Veolia_NV](#)

Date de conclusion du marché / du contrat: [19/09/2025](#)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: [Offres](#)

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: [1](#)

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: [339 304,48 Euro](#)

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: [339 304,48 Euro](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Smals](#)

Numéro d'enregistrement: [0406798006_617](#)

Adresse postale: [Fonsnylaan 20](#)

Ville: [Sint-Gillis](#)

Code postal: [1060](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: tenders@smals.be

Téléphone: [+32 27875898](#)

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Ville: [Brussel](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Numéro d'enregistrement: [0308.357.753](#)

Ville: [Quatresbrasstraat 13](#)

Code postal: [1000 Brussel](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 [ORG-0004](#)

Nom officiel: [Veolia SA](#)

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: [406.129.003](#)

Ville: [Poincarélaan 78-79](#)

Code postal: [1060 Sint-Gillis](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Rôles de cette organisation:

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: [LOT-0001](#)

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [49ffdad1-ac8d-46b9-9dfb-dafe799ace07](#) - 01

Type de formulaire: [Résultats](#)

Type d'avis: [Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [24/09/2025 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [24/09/2025 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [néerlandais français](#)