

België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – HVAC onderhoudscontract voor UP-site**OJ S 183/2025 24/09/2025****Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper**1.1. Koper**

Officiële naam: Smals

E-mail: tenders@smals.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1. Procedure**

Titel: HVAC onderhoudscontract voor UP-site

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026. De lijst van installaties wordt in dit document beschreven en omvat met name: De HVAC-installaties (ventilatie, airconditioning) van het UP-datacenter, inclusief de bijbehorende LV-verdelers en veiligheidsapparatuur (brandkleppen, enz.) voor deze installaties. Koelproductie en -distributie. Alle wateranalyses en -behandelingen (verwarmingswater, sanitair water en HVAC). Beheer van de periodieke controledocumenten (artikel 52.11 van de ARAB) voor deze installaties. Onderhavige opdracht is niet in percelen verdeeld omdat een dergelijke verdeling de uitvoering van de opdracht organisatorisch onmogelijk zou maken.

Identificatiecode van de procedure: bd4a4d6e-6186-46af-b9ee-b5183d2aa414

Interne identificatiecode: Smals-BB-001.042/2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 480 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Rechtsvorm van de koper en de activiteit van de aanbestedende dienst: Smals is een vereniging van openbare instellingen van de Sociale Zekerheid, van de sector van de gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer, zodat zij aan hun gebruikers een

effectieve en efficiënte dienstverlening kunnen verstrekken. 2.1.3 – Waarde: het vermelde bedrag is de marktwaarde voor de volledige duur en niet de geraamde waarde van de opdrachten. 5.1.3 - Geraamde duur: de duur van de opdracht is beperkt tot vier jaar. De opdracht gaat in vanaf de datum van kennisgeving van de gunning.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: HVAC onderhoudscontract voor UP-site

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026. De lijst van installaties wordt in dit document beschreven en omvat met name: De HVAC-installaties (ventilatie, airconditioning) van het UPdatacenter, inclusief de bijbehorende LV-verdelers en veiligheidsapparatuur (brandkleppen, enz.) voor deze installaties. Koelproductie en -distributie. Alle wateranalyses en -behandelingen (verwarmingswater, sanitair water en HVAC). Beheer van de periodieke controledocumenten (artikel 52.11 van de ARAB) voor deze installaties. Onderhavige opdracht is niet in percelen verdeeld omdat een dergelijke verdeling de uitvoering van de opdracht organisatorisch onmogelijk zou maken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur: 31/01/2030

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De administratieve en commerciële voorwaarden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10,00

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: De voorgestelde prijzen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60,00

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De aangeboden diensten en de kwaliteit ervan

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30,00

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 11 van de wet van 17/06 /2013 wordt een termijn van 15 dagen vanaf de dag na de datum van de mededeling van de gemotiveerde beslissing toegekend waarbinnen de inschrijvers een verzoek tot opschorting kunnen indienen bij de beroepsinstantie aangeduid in artikel 24, 2° van voornoemde wet.

6. Resultaten

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:

Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4. Statistische informatie:

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Smals

Registratienummer: 0406798006_617

Postadres: avenue Fonsny 20

Stad: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: tenders@smals.be

Telefoon: +32 27875898

Internetadres: <http://www.smals.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel

Registratienummer: 0308.357.753

Stad: Quatresbrasstraat 13

Postcode: 1000 Brussel

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefoon: +3225086461

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 55f019eb-9596-43c0-b1b9-9f7b22381d70 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging:

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 625434-2025

Nummer uitgave PB S: 183/2025

Datum van bekendmaking: 24/09/2025