

**Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Contrat de Maintenance HVAC UP**  
**OJ S 183/2025 24/09/2025**  
**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Smals

Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Contrat de Maintenance HVAC UP

Description: Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026. La liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : Les installations HVAC (ventilation, conditionnement d'air) du centre de données UP, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité (clapets coupe-feu, ...) de ces installations. Les productions de froid et les distributions. Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux (eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC). La gestion des documents de Contrôle périodiques (articles 52.11 du RGPT) pour ces installations. Le présent marché n'est pas divisé en lots en raison du fait qu'une telle division rendrait l'exécution du marché impossible du point de vue organisationnel.

Identifiant de la procédure: bd4a4d6e-6186-46af-b9ee-b5183d2aa414

Identifiant interne: Smals-BB-001.042/2024

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 480 000,00 EUR

**2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: 1.1 – Forme juridique de l'acheteur et l'activité du pouvoir adjudicateur: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics ayant comme mission de soutenir et d'encadrer de

façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information, de manière qu'ils puissent offrir à leurs utilisateurs un service efficient et efficace. 2.1.3 – Valeur : le montant indiqué est la valeur du marché pour toute la durée et non la valeur estimée des commandes. 5.1.3 - Durée estimée: la durée du marché est limitée à quatre ans . Le marché prend effet à partir de la date de notification de la conclusion du marché.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contrat de Maintenance HVAC UP

Description: Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026. La liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : Les installations HVAC (ventilation, conditionnement d'air) du centre de données UP, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité (clapets coupefeu,...) de ces installations. Les productions de froid et les distributions. Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux (eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC). La gestion des documents de Contrôle périodiques (articles 52.11 du RGPT) pour ces installations. Le présent marché n'est pas divisé en lots en raison du fait qu'une telle division rendrait l'exécution du marché impossible du point de vue organisationnel.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2026

Date de fin de durée: 31/01/2030

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Les conditions administratives et commerciales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Les prix proposés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Les services offerts et leur qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30,00

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Bruxelles

Informations relatives aux délais de recours: Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06

/2013, un délai de 15 jours est accordé à partir du lendemain de la communication de la décision motivée au cours duquel les soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.

## 6. Résultats

---

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi:

Toutes les offres, toutes les demandes de participation ou tous les projets ont été retiré(e)s ou jugé(e)s irrecevables

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Smals

Numéro d'enregistrement: 0406798006\_617

Adresse postale: avenue Fonsny 20

Ville: Saint-Gilles

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Téléphone: +32 27875898

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal de première instance de Bruxelles

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Ville: Quatresbrasstraat 13

Code postal: 1000 Brussel

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Téléphone: +3225086461

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 55f019eb-9596-43c0-b1b9-9f7b22381d70 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 22/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date d'envoi de l'avis (eSender): 22/09/2025 00:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 625434-2025

Numéro de publication au JO S: 183/2025

Date de publication: 24/09/2025