

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Smals](#)

Rechtsvorm van de koper: [Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [HVAC onderhoudscontract voor UP-site](#)

Beschrijving: [Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026. De lijst van installaties wordt in dit document beschreven en omvat met name: De HVAC-installaties \(ventilatie, airconditioning\) van het UP-datacenter, inclusief de bijbehorende LV-verdelers en veiligheidsapparatuur \(brandkleppen, enz.\) voor deze installaties. Koelproductie en -distributie. Alle wateranalyses en -behandelingen \(verwarmingswater, sanitair water en HVAC\). Beheer van de periodieke controledocumenten \(artikel 52.11 van de ARAB\) voor deze installaties. Onderhavige opdracht is niet in percelen verdeeld omdat een dergelijke verdeling de uitvoering van de opdracht organisatorisch onmogelijk zou maken.](#)

Identificatiecode van de procedure: [bd4a4d6e-6186-46af-b9ee-b5183d2aa414](#)

Interne identificatiecode: [Smals-BB-001.042/2024](#)

Type procedure: [Openbaar](#)

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Diensten](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): [50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen](#)

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: [480 000](#) Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: [Rechtsvorm van de koper en de activiteit van de aanbestedende dienst: Smals is een vereniging van openbare instellingen](#)

van de Sociale Zekerheid, van de sector van de gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer, zodat zij aan hun gebruikers een effectieve en efficiënte dienstverlening kunnen verstrekken. 2.1.3 – Waarde: het vermelde bedrag is de marktwaarde voor de volledige duur en niet de geraamde waarde van de opdrachten. 5.1.3 - Geraamde duur: de duur van de opdracht is beperkt tot vier jaar. De opdracht gaat in vanaf de datum van kennisgeving van de gunning.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5 Perceel

5.1 Technische ID van het perceel: LOT-0001

Titel: HVAC onderhoudscontract voor UP-site

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026. De lijst van installaties wordt in dit document beschreven en omvat met name: De HVAC-installaties (ventilatie, airconditioning) van het UPdatacenter, inclusief de bijbehorende LV-verdelers en veiligheidsapparatuur (brandkleppen, enz.) voor deze installaties. Koelproductie en -distributie. Alle wateranalyses en -behandelingen (verwarmingswater, sanitair water en HVAC). Beheer van de periodieke controledocumenten (artikel 52.11 van de ARAB) voor deze installaties. Onderhavige opdracht is niet in percelen verdeeld omdat een dergelijke verdeling de uitvoering van de opdracht organisatorisch onmogelijk zou maken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur: 31/01/2030

5.1.6 Algemene informatie

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):
ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: [Kwaliteit](#)

Beschrijving: [De administratieve en commerciële voorwaarden](#)

Categorie van het gunningscriterium drempel: [Gewicht \(punten, exact\)](#)

Gunningscriterium numerieke waarde: [10](#)

Criterium:

Type: [Prijs](#)

Beschrijving: [De voorgestelde prijzen](#)

Categorie van het gunningscriterium drempel: [Gewicht \(punten, exact\)](#)

Gunningscriterium numerieke waarde: [60](#)

Criterium:

Type: [Kwaliteit](#)

Beschrijving: [De aangeboden diensten en de kwaliteit ervan](#)

Categorie van het gunningscriterium drempel: [Gewicht \(punten, exact\)](#)

Gunningscriterium numerieke waarde: [30](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen raamovereenkomst](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen dynamisch aankoopstelsel](#)

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en beroep

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rechtbank van eerste aanleg te Brussel](#)

Informatie over de termijnen voor beroep: [Overeenkomstig artikel 11 van de wet van 17/06/2013 wordt een termijn van 15 dagen vanaf de dag na de datum van de mededeling van de gemotiveerde beslissing toegekend waarbinnen de inschrijvers een verzoek tot opschorting kunnen indienen bij de beroepsinstantie aangeduid in artikel 24, 2° van voornoemde wet.](#)

6 Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: [LOT-0001](#)

[Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.](#)

De reden waarom geen winnaar is gekozen: [Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden](#)

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: [Inschrijvingen](#)

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: [1](#)

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Smals](#)

Registratienummer: [0406798006_617](#)

Postadres: [avenue Fonsny 20](#)

Stad: [Saint-Gilles](#)

Postcode: [1060](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: tenders@smals.be

Telefoon: [+32 27875898](#)

Internetadres: <http://www.smals.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Registratienummer: [BE001](#)

Postadres: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Stad: [Bruxelles](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Officiële naam: [Rechtbank van eerste aanleg te Brussel](#)

Registratienummer: [0308.357.753](#)

Stad: [Quatresbrasstraat 13](#)

Postcode: [1000 Brussel](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefoon: [+3225086461](tel:+3225086461)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [55f019eb-9596-43c0-b1b9-9f7b22381d70 - 01](#)

Type formulier: [Resultaat](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [22/09/2025 00:00 +02:00](#)

Aankondiging datum verzending (eSender): [22/09/2025 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Frans Nederlands](#)