

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Smals](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Contrat de Maintenance HVAC UP](#)

Description: [Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026. La liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : Les installations HVAC \(ventilation, conditionnement d'air\) du centre de données UP, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité \(clapets coupe-feu, ...\) de ces installations. Les productions de froid et les distributions. Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux \(eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC\). La gestion des documents de Contrôle périodiques \(articles 52.11 du RGPT\) pour ces installations. Le présent marché n'est pas divisé en lots en raison du fait qu'une telle division rendrait l'exécution du marché impossible du point de vue organisationnel.](#)

Identifiant de la procédure: [bd4a4d6e-6186-46af-b9ee-b5183d2aa414](#)

Identifiant interne: [Smals-BB-001.042/2024](#)

Type de procédure: [Ouverte](#)

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments](#)

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: [480 000 Euro](#)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: [1.1 – Forme juridique de l'acheteur et l'activité du pouvoir adjudicateur: Smals est une association d'institutions](#)

publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics ayant comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information, de manière qu'ils puissent offrir à leurs utilisateurs un service efficient et efficace. 2.1.3 – Valeur : le montant indiqué est la valeur du marché pour toute la durée et non la valeur estimée des commandes. 5.1.3 - Durée estimée: la durée du marché est limitée à quatre ans . Le marché prend effet à partir de la date de notification de la conclusion du marché.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: **Contrat de Maintenance HVAC UP**

Description: Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026. La liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : Les installations HVAC (ventilation, conditionnement d'air) du centre de données UP, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité (clapets coupefeu,...) de ces installations. Les productions de froid et les distributions. Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux (eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC). La gestion des documents de Contrôle périodiques (articles 52.11 du RGPT) pour ces installations. Le présent marché n'est pas divisé en lots en raison du fait qu'une telle division rendrait l'exécution du marché impossible du point de vue organisationnel.

Identifiant interne: 1

5.1.1 Objet

Nature du marché: **Services**

Nomenclature principale (cpv): **50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments**

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): **Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)**

Pays: **Belgique**

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: **01/02/2026**

Date de fin de durée: **31/01/2030**

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Les conditions administratives et commerciales](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(points, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: [Prix](#)

Description: [Les prix proposés](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(points, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Les services offerts et leur qualité](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(points, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Pas d'accord-cadre](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Informations relatives aux délais de recours: [Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06/2013, un délai de 15 jours est accordé à partir du lendemain de](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

la communication de la décision motivée au cours duquel les soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.

6 Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots: [LOT-0001](#)

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi: [Toutes les offres, toutes les demandes de participation ou tous les projets ont été retiré\(e\)s ou jugé\(e\)s irrecevables](#)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: [Offres](#)

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: [1](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Smals](#)

Numéro d'enregistrement: [0406798006_617](#)

Adresse postale: [avenue Fonsny 20](#)

Ville: [Saint-Gilles](#)

Code postal: [1060](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: tenders@smals.be

Téléphone: [+32 27875898](tel:+3227875898)

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Numéro d'enregistrement: [0308.357.753](#)

Ville: [Quatresbrasstraat 13](#)

Code postal: [1000 Brussel](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Téléphone: [+3225086461](tel:+3225086461)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [55f019eb-9596-43c0-b1b9-9f7b22381d70 - 01](#)

Type de formulaire: [Résultats](#)

Type d'avis: [Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [22/09/2025 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [22/09/2025 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français néerlandais](#)