

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Smals](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Expertise technique pour le département bâtiment](#)

Description: [Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.](#)

Identifiant de la procédure: [7d8f5a3a-4f14-450b-91f2-b602edf06e5c](#)

Identifiant interne: [Smals-BB-001.008/2025](#)

Type de procédure: [Ouverte](#)

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment](#)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: [Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics. Smals a comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information.](#)

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

[Motifs d'exclusion purement nationaux:](#)

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0001](#)

Titre: [Smals-BB-001.008/2025 - 1](#)

Description: [Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.](#)

Identifiant interne: [1](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Autre durée: [Inconnu](#)

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): [oui](#)

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: [Autre](#)

Description: [Voir cahier des charges](#)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Conditions administratives et commerciales](#)

Critère:

Type: [Prix](#)

Description: [Les prix proposés](#)

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Le degré d'adéquation avec les besoins](#)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/187d943a-0c21-41ca-abd8-2d2a5d743616/documents>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: [Requise](#)

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/187d943a-0c21-41ca-abd8-2d2a5d743616/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: [néerlandais, français](#)

Catalogue électronique: [Requise](#)

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: [20/05/2025 14:00 +02:00](#)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: [Non](#)

Facturation en ligne: [Requise](#)

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Accord-cadre, sans remise en concurrence](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

TED eSender: [SPF Stratégie et Appui](#)

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0002](#)

Titre: [Smals-BB-001.008/2025 - 2](#)

Description: [Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.](#)

Identifiant interne: [2](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Autre durée: [Inconnu](#)

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): [oui](#)

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: [Autre](#)

Description: [Voir cahier des charges](#)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Conditions administratives et commerciales](#)

Critère:

Type: [Prix](#)

Description: [Les prix proposés](#)

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Le degré d'adéquation avec les besoins](#)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/187d943a-0c21-41ca-abd8-2d2a5d743616/documents>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: [Requise](#)

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/187d943a-0c21-41ca-abd8-2d2a5d743616/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: [néerlandais, français](#)

Catalogue électronique: [Requise](#)

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: [20/05/2025 14:00 +02:00](#)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: [Non](#)

Facturation en ligne: [Requise](#)

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Accord-cadre, sans remise en concurrence](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

TED eSender: [SPF Stratégie et Appui](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Smals](#)

Numéro d'enregistrement: [0406798006_617](#)

Adresse postale: [Fonsnylaan 20](#)

Ville: [Sint-Gillis](#)

Code postal: [1060](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: tenders@smals.be

Téléphone: [+32 27875898](#)

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Ville: [Brussel](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 ORG-0003

Nom officiel: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Numéro d'enregistrement: [0308.357.753](#)

Ville: [Rue des Quatres Bras 13 - 1000 Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Téléphone: [+3225086461](#)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [8ab74daf-b72e-49b1-ac7c-ddc82a0ddb9e - 01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [28/03/2025 00:00 +01:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [28/03/2025 00:00 +01:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [néerlandais](#)
[français](#)

11.2 Informations relatives à la publication