

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Smals](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Contrat de Maintenance HVAC UP](#)

Description: [Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026. La liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : Les installations HVAC \(ventilation, conditionnement d'air\) du centre de données UP, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité \(clapets coupe-feu, ...\) de ces installations. Les productions de froid et les distributions. Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux \(eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC\). La gestion des documents de Contrôle périodiques \(articles 52.11 du RGPT\) pour ces installations. Le présent marché n'est pas divisé en lots en raison du fait qu'une telle division rendrait l'exécution du marché impossible du point de vue organisationnel.](#)

Identifiant de la procédure: [bd4a4d6e-6186-46af-b9ee-b5183d2aa414](#)

Identifiant interne: [Smals-BB-001.042/2024](#)

Type de procédure: [Ouverte](#)

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments](#)

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: [480,000](#) Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: [Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics. Smals a comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information.](#)

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

[Motifs d'exclusion purement nationaux:](#)

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0001](#)

Titre: [Smals-BB-001.042/2024](#)

Description: [Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Quai de Willebroeck 38, à 1000 Bruxelles et ce pour une durée de 4 ans à partir du 01/02/2026. La liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : Les installations HVAC \(ventilation, conditionnement d'air\) du centre de données UP, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité \(clapets coupefeu,...\) de ces installations. Les productions de froid et les distributions. Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux \(eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC\). La gestion des documents de Contrôle périodiques \(articles 52.11 du RGPT\) pour ces installations. Le présent marché n'est pas divisé en lots en raison du fait qu'une telle division rendrait l'exécution du marché impossible du point de vue organisationnel.](#)

Identifiant interne: [1](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de fin de durée: [31/01/2030](#)

Autre durée: [Inconnu](#)

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): [oui](#)

5.1.9 Critères de sélection

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Critère:

Type: **Autre**

Description: **Voir cahier des charges.**

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: **Qualité**

Description: **Les conditions administratives et commerciales**

Critère:

Type: **Prix**

Description: **Les prix proposés**

Critère:

Type: **Qualité**

Description: **Les services offerts et leur qualité**

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/257854d4-e2ab-4699-a9d8-f3cb51c2c497/documents>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/257854d4-e2ab-4699-a9d8-f3cb51c2c497/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: **néerlandais, français**

Catalogue électronique: **Requise**

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: **14/04/2025 14:00 +02:00**

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: **Non**

Facturation en ligne: **Requise**

La commande en ligne sera utilisée: **oui**

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Pas d'accord-cadre](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

TED eSender: [SPF Stratégie et Appui](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Smals](#)

Numéro d'enregistrement: [0406798006_617](#)

Adresse postale: [avenue Fonsny 20](#)

Ville: [Saint-Gilles](#)

Code postal: [1060](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: tenders@smals.be

Téléphone: [+32 27875898](tel:+3227875898)

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Rôles de cette organisation:

[Acheteur](#)

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte 1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Numéro d'enregistrement: [0308.357.753](#)

Ville: [Quatresbrasstraat 13](#)

Code postal: [1000 Brussel](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Téléphone: [+3225086461](tel:+3225086461)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [73d0fe54-4e93-4181-abd4-5f853deb4cef - 01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [21/02/2025 00:00 +01:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [21/02/2025 00:00 +01:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)
[néerlandais](#)

11.2 Informations relatives à la publication